

Brussel, 8.5.2017
COM(2017) 217 final

ANNEX 1

BIJLAGE

bij

VERSLAG VAN DE COMMISSIE AAN DE RAAD

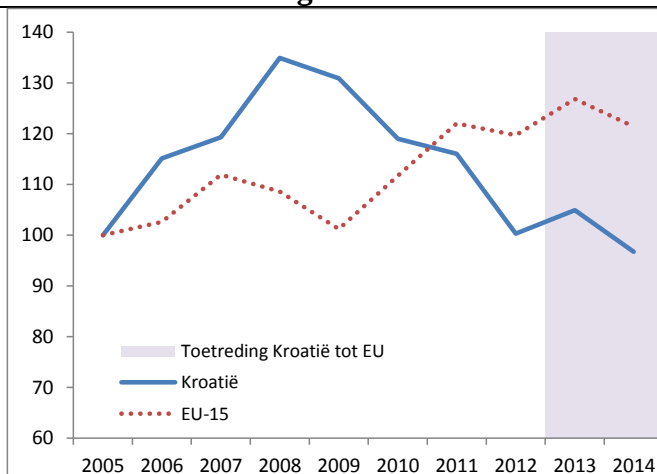
Evaluatie van de overgangsmaatregelen voor de verwerving van agrarisch onroerend goed als vastgesteld in het Verdrag van 2011 betreffende de toetreding van Kroatië tot de Europese Unie

ANNEX

Tabel 1. Aankoop- en pachtprizen voor landbouwgrond in Kroatië (EUR/ha)

	2007	2012	2013	2014
Aankoopprizen		6 028	4 902	4 935
Pachtprizen			119	107
Landbouwareaal in gebruik (in ha)	978 670		1 571 200	
<i>Bron:</i> Gegevens nationale belastingdienst				

**Grafiek 1. Dynamiek van de index voor reëel factorinkomen in de landbouw per Arbeidsjaareenheid (AJE) (indicator A) - periode 2005-2014
Kroatië vergeleken met EU-15**



Bron: Eurostat.

Aantekeningen: 2005=100. 1 arbeidsjaareenheid (AJE) stemt overeen met de werkzaamheden uitgevoerd door één persoon die voltijds in dienst is op een landbouwbedrijf. Voor een voltijdbaan geldt het minimumaantal uren dat krachtens de desbetreffende nationale bepalingen inzake arbeidsovereenkomsten vereist is. Is in de nationale bepalingen het aantal uren niet bepaald, dan wordt 1 800 uur genomen als het minimumaantal werkuren; overeenstemmend met 225 werkdagen van telkens acht uur.

**Tabel 2. Betaalbaarheid van Kroatische landbouwgrond
voor landbouwers in Kroatië en in de rest van de EU - periode 2012-2014**

Lidstaat	2012	2013	2014
België	7,01	7,05	6,25
Bulgarije	0,87	1,30	1,44
Tsjechische	2,89	3,58	4,10
Denemarken	10,03	8,47	9,03
Duitsland	4,42	7,27	5,86
Estland	2,99	3,40	3,16
Ierland	2,69	3,46	3,55
Griekenland	2,22	2,54	2,73
Spanje	4,14	5,58	5,32
Frankrijk	5,33	5,54	6,03
Kroatië	0,69	0,88	0,79
Italië	3,06	4,48	3,99
Cyprus	2,20	2,81	2,86
Letland	0,83	0,91	0,90
Litouwen	1,13	1,26	1,14
Luxemburg	4,66	3,83	4,05
Hongarije	1,19	1,61	1,68
Malta	2,13	2,58	2,48
Nederland	7,17	10,08	9,33
Oostenrijk	3,30	3,58	3,33
Polen	0,87	1,17	1,06
Portugal	1,26	1,80	1,75
Roemenië	0,50	0,73	0,79
Slovenië	0,80	1,00	1,17
Slowakije	2,08	2,49	2,70
Finland	4,63	4,52	3,30
Zweden	4,10	4,56	4,92
Verenigd Koninkrijk	5,68	7,56	7,31

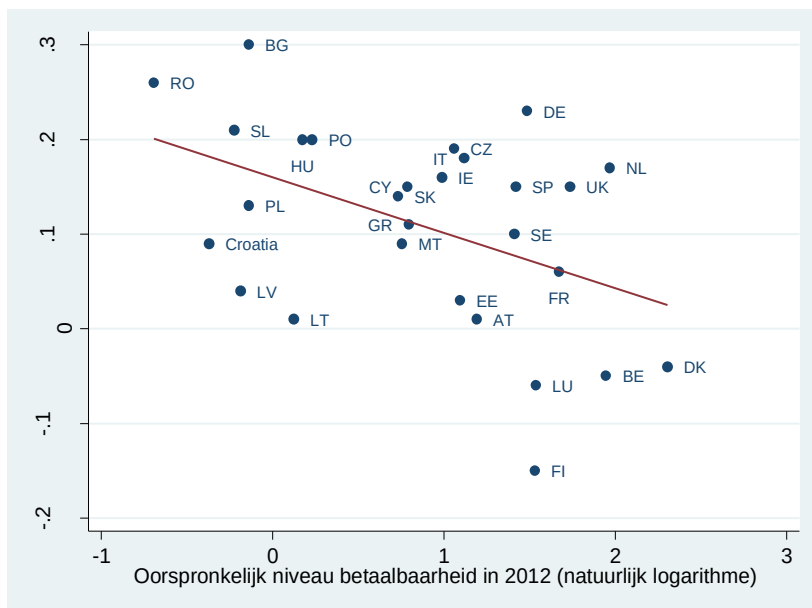
Bron: Eurostat, landbouwrekeningen (EEA), AMECO voor bbp-deflatoren en, voor de grondprijzen in Kroatië, Kroatische autoriteiten.

Aantekening: De betaalbaarheidsindices worden berekend als de verhouding tussen het netto factorinkomen in de landbouw per arbeidsjaareenheid in elke lidstaat en de aankoop prijs (in EUR) van 1 hectare landbouwgrond in Kroatië in constante prijzen van 2010 (in EUR). De betaalbaarheidsindices laten dus zien hoeveel hectare grond in Kroatië kan worden gekocht met het jaarinkomen uit landbouw van landbouwers in elke lidstaat. Hogere waarden van de index zijn een aanwijzing dat landbouwgrond betaalbaarder is voor landbouwers.

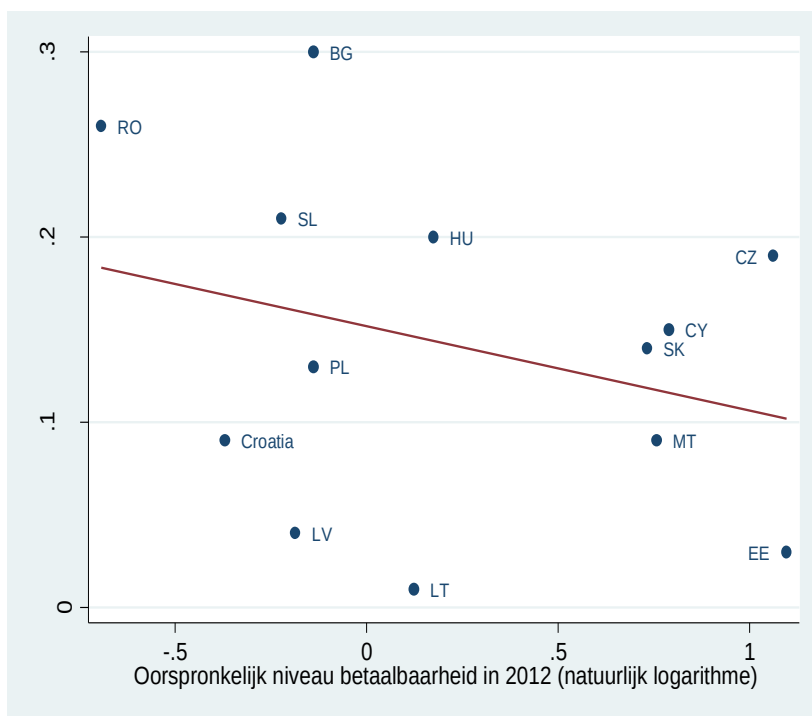
Zo laten de betaalbaarheidsindices voor Kroatië bijvoorbeeld zien dat het jaarlijkse netto factorinkomen uit landbouw van Kroatische landbouwers niet volstond om 1 hectare grond te kopen (de waarde van de index voor Kroatië bedroeg in 2014 namelijk 0,79). Daarentegen konden Deense landbouwers met hun jaarlijkse netto factorinkomen in 2014 meer dan 9 hectare grond kopen in Kroatië (de waarde van de index bedroeg in dat jaar voor Denemarken namelijk 9).

Grafiek 2. Convergentie betaalbaarheid landbouwgrond voor landbouwproducenten - periode 2012-2014

Panel A: Kroatië vergeleken met rest EU-28



Panel B: Kroatië vergeleken met rest 12 nieuwe lidstaten



Bron: Eurostat, landbouwrekeningen (EEA) en, voor de grondprijzen in Kroatië, Kroatische autoriteiten.